



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.02.2026

№ 1446

О подготовке проекта межевания территории квартала 340.02.01.01 в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ОЛДС», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением мэрии города Новосибирска от 02.02.2024 № 572 «О проекте планировки территории промышленной зоны Ленинского района», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (приложение 1).
2. Подготовить проект межевания территории квартала 340.02.01.01 в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района (далее – проект) согласно схеме (приложение 2).
3. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.



4. Установить срок предоставления обществом с ограниченной ответственностью «ОЛДС» проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – до 31.12.2026.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Настоящее постановление действует до 01.04.2027.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.02.2026 № 1446

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании
постановления мэрии города Новосибирска, – проекта межевания территории
квартала 340.02.01.01 в границах проекта планировки территории
промышленной зоны Ленинского района

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «ОЛДС»; ОГРН: 1095407004296; дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица: 19.01.2026, место нахождения и адрес юридического лица: 630108, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Станционная, 32/30, электронная почта: spb.2008@inbox.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства общества с ограниченной ответственностью «ОЛДС»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Не планируется
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск
6	Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. 1. Основная часть проекта межевания территории

1	2	3
		включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. 1.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. 1.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. 1.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. 1.1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. 1.2. На чертежах межевания территории отображаются: 1.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры. 1.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 1.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. 1.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. 1.2.5. Границы публичных сервитутов. 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 2.1. Границы существующих земельных участков. 2.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий. 2.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства. 2.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

1	2	3
		2.5. Границы территорий объектов культурного наследия. В соответствии с пунктом 25 постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» документация по планировке территории направляется инициатором в уполномоченный орган на бумажном носителе или в форме электронного документа. В случае направления документации по планировке территории на бумажном носителе такая документация должна быть заверена инициатором и направлена в сброшюрованном и прошитом виде в двух экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора, в количестве экземпляров, равном количеству поселений, муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа. В случае направления документации по планировке территории в форме электронного документа она должна быть подписана электронной подписью инициатора. Документация по планировке территории, направляемая на электронном носителе или в форме электронного документа, должна соответствовать формату, позволяющему осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	54:35:061490:3475, 54:35:061490:2956, 54:35:061490:312, 54:35:061490:4250, 54:35:061490:296, 54:35:061490:266, 54:35:061490:3991, 54:35:061490:345, 54:35:061490:358, 54:35:061490:4291, 54:35:061490:3335, 54:35:061490:3447, 54:35:061490:4482, 54:35:061490:3581, 54:35:061490:4078, 54:35:061490:3512,

1	2	3
		54:35:061490:4108, 54:35:061490:4268, 54:35:061490:4402, 54:35:061490:1489, 54:35:061490:4338, 54:35:061490:4208, 54:35:061490:2845, 54:35:061490:3560, 54:35:061490:3053, 54:35:061490:2886, 54:35:061490:4139, 54:35:061490:4199, 54:35:061490:4362, 54:35:061490:25, 54:35:061490:154, 54:35:061490:384, 54:35:061490:269, 54:35:061490:3243, 54:35:061490:1506, 54:35:061490:246, 54:35:061490:316, 54:35:061490:3448, 54:35:061490:4288, 54:35:061490:4322, 54:35:061490:2763, 54:35:061490:409, 54:35:061490:28, 54:35:061490:4399, 54:35:061490:4432, 54:35:061490:264, 54:35:061490:233, 54:35:061490:209, 54:35:061490:3173, 54:35:061490:4225, 54:35:061490:27, 54:35:061490:406, 54:35:061490:4206, 54:35:061490:172, 54:35:061490:3444, 54:35:061490:196, 54:35:061490:24, 54:35:061490:2762, 54:35:061490:4224, 54:35:061490:4164, 54:35:061490:3332, 54:35:061490:2969, 54:35:061490:4292, 54:35:061490:4358, 54:35:061490:254, 54:35:061490:412, 54:35:061490:3963, 54:35:061490:3416, 54:35:061490:2846, 54:35:061490:108, 54:35:061490:4270, 54:35:061490:420, 54:35:061490:41, 54:35:061490:3907, 54:35:061490:4494, 54:35:061490:3913, 54:35:061490:230, 54:35:061490:385, 54:35:061490:398, 54:35:061490:340, 54:35:061490:4248, 54:35:061490:3572, 54:35:061490:4198, 54:35:061490:208, 54:35:061490:3450, 54:35:061490:194, 54:35:061490:4479, 54:35:061490:29, 54:35:061490:3291, 54:35:061490:3943, 54:35:061490:4231, 54:35:061710:6, 54:35:061490:373, 54:35:061490:3359, 54:35:061490:22, 54:35:061490:3016, 54:35:061490:4277, 54:35:061490:397, 54:35:061490:3631, 54:35:061490:2985, 54:35:061490:244, 54:35:061490:1476, 54:35:061490:4190, 54:35:061490:4404, 54:35:061490:5, 54:35:061490:3566, 54:35:061490:3577, 54:35:061490:131, 54:35:061490:3334, 54:35:061490:4013, 54:35:061490:1556, 54:35:061490:2999, 54:35:061490:289, 54:35:061490:1473, 54:35:061490:3340, 54:35:061490:3985, 54:35:061490:3446, 54:35:061490:4303, 54:35:061490:401, 54:35:061490:3439,

1	2	3
		54:35:061490:3431, 54:35:061490:403, 54:35:061490:344, 54:35:061490:4200, 54:35:061490:4401, 54:35:061490:4360, 54:35:061490:383, 54:35:061490:339, 54:35:061490:1636, 54:35:061490:3206, 54:35:061490:338, 54:35:061490:3027, 54:35:061490:4398, 54:35:061490:3559, 54:35:061490:4073, 54:35:061490:4197, 54:35:061490:4509, 54:35:061490:211, 54:35:061490:4289, 54:35:061490:268, 54:35:061490:3633, 54:35:061490:18, 54:35:061490:357, 54:35:061490:47, 54:35:061490:4433, 54:35:061490:4305, 54:35:061490:2786, 54:35:061490:3289, 54:35:061490:4515, 54:35:061490:23, 54:35:061490:4188, 54:35:061490:422, 54:35:061490:352, 54:35:061490:3063, 54:35:061490:1486, 54:35:061490:4341, 54:35:061490:3113, 54:35:061490:363, 54:35:061490:2887, 54:35:061490:4207, 54:35:061490:4321, 54:35:061490:54, 54:35:061490:4384, 54:35:061490:247, 54:35:061490:299, 54:35:061490:3279, 54:35:061490:277, 54:35:061490:3511, 54:35:061490:1533, 54:35:061490:1483, 54:35:061490:3908, 54:35:061490:3939, 54:35:061490:4307, 54:35:061490:231, 54:35:061490:2815, 54:35:061490:3304, 54:35:061490:162, 54:35:061490:1743, 54:35:061490:3056, 54:35:061490:4032, 54:35:061490:395, 54:35:061490:1481, 54:35:061490:3937, 54:35:061490:325, 54:35:061490:2870, 54:35:061490:4256, 54:35:061490:114, 54:35:061490:341, 54:35:061490:3451, 54:35:061490:314, 54:35:061490:4396, 54:35:061490:290, 54:35:061490:109, 54:35:061490:4110, 54:35:061490:4109, 54:35:061490:1604, 54:35:061490:1480, 54:35:061490:3902, 54:35:061490:4318, 54:35:061490:3638, 54:35:061490:2984, 54:35:061490:4317, 54:35:061490:4209, 54:35:061490:165, 54:35:061490:186, 54:35:061490:4165, 54:35:061490:2863, 54:35:061490:271, 54:35:061490:4316, 54:35:061490:229, 54:35:061490:4400, 54:35:061490:361, 54:35:061490:310, 54:35:061490:3050, 54:35:061490:129, 54:35:061490:3278, 54:35:061490:3051, 54:35:061490:346, 54:35:061490:3406, 54:35:061490:3986, 54:35:061490:3562, 54:35:061490:3333, 54:35:061490:3430, 54:35:061490:3274,

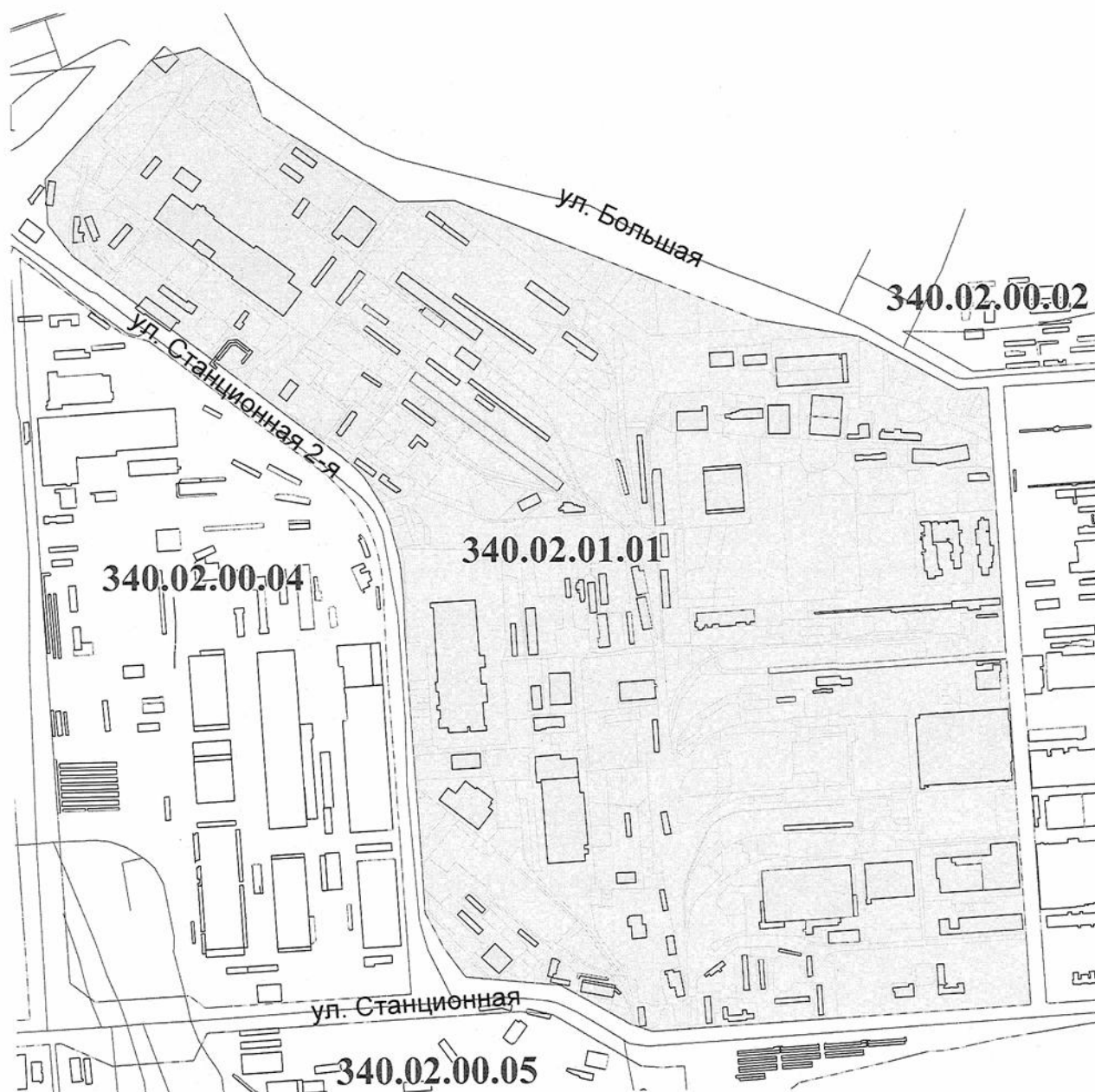
1	2	3
	54:35:061490:3570, 54:35:061490:3092, 54:35:061490:2968, 54:35:061490:1645, 54:35:061490:3914, 54:35:061490:3026, 54:35:061490:4072, 54:35:061490:3630, 54:35:061490:3964, 54:35:061490:107, 54:35:061490:3984, 54:35:061490:421, 54:35:061490:4521, 54:35:061490:1477, 54:35:061490:4227, 54:35:061490:3615, 54:35:061490:4508, 54:35:061490:4492, 54:35:061490:4332, 54:35:061490:4489, 54:35:061490:4115, 54:35:061490:335, 54:35:061490:6, 54:35:061490:3491, 54:35:061490:4361, 54:35:061490:1640, 54:35:061490:236, 54:35:061710:119, 54:35:061490:399, 54:35:061490:32, 54:35:061490:3155, 54:35:061490:3280, 54:35:061490:134, 54:35:061490:4319, 54:35:061490:324, 54:35:061710:118, 54:35:061490:3275, 54:35:061490:3057, 54:35:061490:4229, 54:35:061490:3965, 54:35:061490:3375, 54:35:061490:3561, 54:35:061490:4350, 54:35:061490:4102, 54:35:061490:4486, 54:35:061490:387, 54:35:061490:300, 54:35:061490:3492, 54:35:061490:1488, 54:35:061490:158, 54:35:061490:3139, 54:35:061490:4507,	54:35:061490:3054, 54:35:061490:4116, 54:35:061490:315, 54:35:061490:367, 54:35:061490:1568, 54:35:061490:362, 54:35:061490:210, 54:35:061490:4304, 54:35:061490:4514, 54:35:061490:3034, 54:35:061490:3556, 54:35:061490:1557, 54:35:061490:4330, 54:35:061490:3324, 54:35:061490:391, 54:35:061490:4395, 54:35:061490:239, 54:35:061490:3172, 54:35:061490:3138, 54:35:061490:2901, 54:35:061490:81, 54:35:061490:1555, 54:35:061490:4339, 54:35:061490:2868, 54:35:061490:163, 54:35:061490:4271, 54:35:061490:3094, 54:35:061490:3407, 54:35:061490:157, 54:35:061490:161, 54:35:061490:79, 54:35:061490:4405, 54:35:061490:4140, 54:35:061490:4230, 54:35:061490:3361, 54:35:061490:223, 54:35:061490:4302, 54:35:061490:3938, 54:35:061490:4075, 54:35:061490:3614, 54:35:061490:4411, 54:35:061490:2904, 54:35:061490:4074, 54:35:061490:4255, 54:35:061490:2812, 54:35:061490:4505, 54:35:061490:8, 54:35:061490:256, 54:35:061490:3643, 54:35:061490:3956, 54:35:061490:4228, 54:35:061490:330,

1	2	3
		54:35:061490:3029, 54:35:061490:393, 54:35:061490:4163, 54:35:061490:3426, 54:35:061490:2869, 54:35:061490:3276, 54:35:061490:2787, 54:35:061490:3058, 54:35:061490:3402, 54:35:061490:302, 54:35:061490:1750, 54:35:061490:4490, 54:35:061490:95, 54:35:061490:3968, 54:35:061490:1482, 54:35:061490:1453, 54:35:061490:3449, 54:35:061490:4045, 54:35:061490:1485, 54:35:061490:2782, 54:35:061490:3445, 54:35:061490:4359, 54:35:061490:2814, 54:35:061490:3025, 54:35:061490:4351, 54:35:061490:3513, 54:35:061490:405, 54:35:061490:1479, 54:35:061490:4117, 54:35:061490:4517, 54:35:061490:3052, 54:35:061490:3459, 54:35:061490:4385, 54:35:061490:3049, 54:35:061490:4189, 54:35:061490:3059, 54:35:061490:3028, 54:35:061490:2839; площадь территории – 342,74 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков*

Примечания: * - при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.02.2026 № 1446

СХЕМА
границ территории квартала 340.02.01.01 в границах проекта планировки
территории промышленной зоны Ленинского района



Площадь территории – 342,74 га